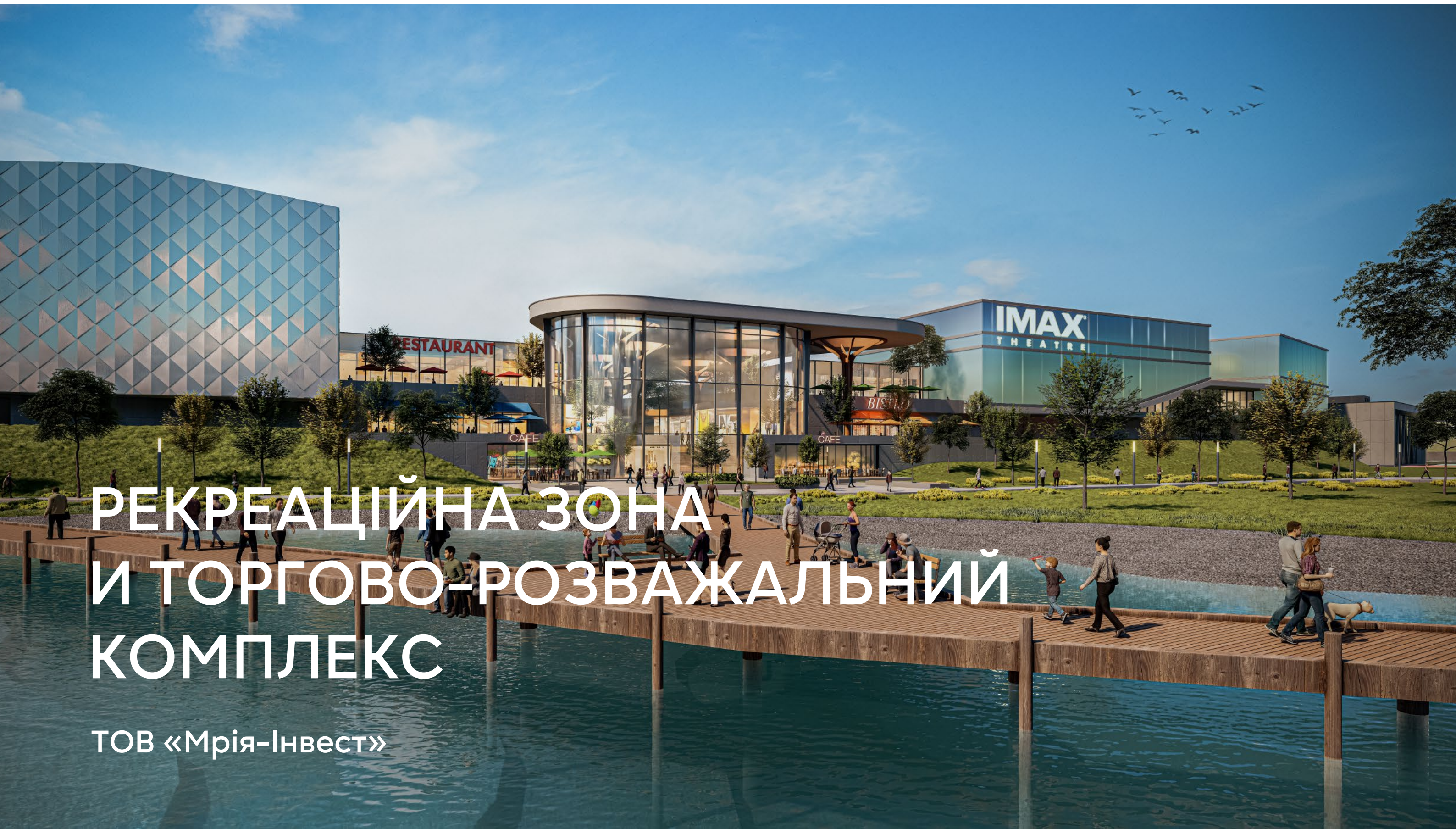


БЛАГОУСТРІЙ ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ ОЗЕРА ВИРЛИЦЯ БУДІВНИЦТВО ТРЦ НА ПРОСПЕКТІ МИКОЛИ БАЖАНА



РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА И ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

ТОВ «Мрія-Інвест»



ВИРЛИЦЯ – ПРИРОДНЕ ОЗЕРО, ЯКЕ РОЗТАШОВАНЕ В ГУСТОНАСЕЛЕНОМУ ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.

Внаслідок робіт з гідронамиву навколишніх житлових масивів площа озера зросла до вражаючих розмірів у 98 га. Незважаючи на це, набережна озера Вирлиця знаходиться в занедбаному стані. Берег озера не доглянутий, заріс дикою рослинністю, засмічений.

Стан озера та набережної несе негативний соціальний ефект. Поруч з озером розташований завод Енергія та Бортницька станція аерації.

СТАН ТЕРИТОРІЇ БІЛЯ ОЗЕРА ВИРЛИЦЯ ЗАЛИШАЄ БАЖАТИ КРАЩОГО



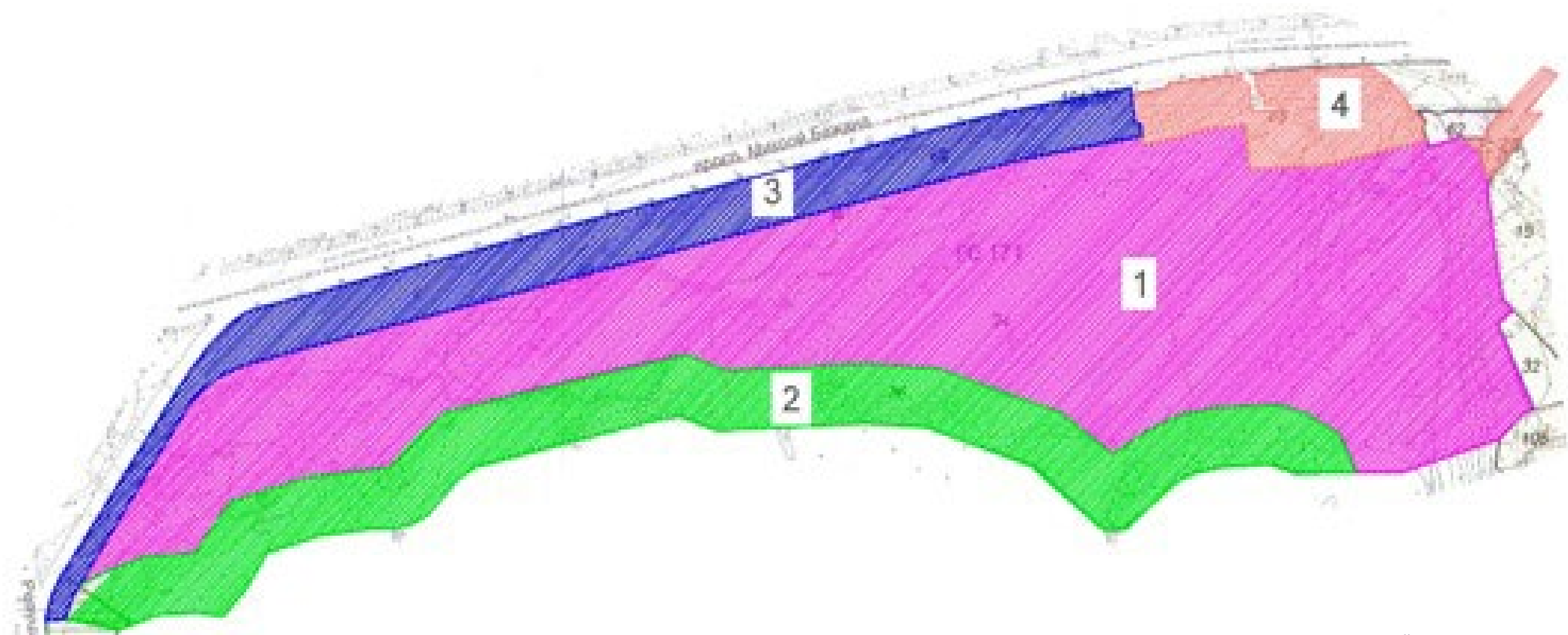
Відсутні облаштовані підходи до води, на березі озера влаштовують багатотонні смітники, а купатися у озері заборонено – адже небезпечний сміттєспалювальний завод «Енергія» знаходиться на самому його березі



КИЯНИ ЗАСЛУГОВУЮТЬ НА БЛАГОУСТРОЄНУ ЗЕЛЕНУ ПІШОХІДНУ НАБЕРЕЖНУ ТА РОЗВИНЕНУ ІНФРАСТРУКТУРУ



КОМПАНІЯ «МРІЯ-ІНВЕСТ» ОРЕНДУЄ
БІЛЯ ОЗЕРА ВИРЛИЦЯ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 32 ГА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
ТА БЛАГОУСТРОЮ БЕРЕГА ВОДОЙМИ



Участок	Кадастровый номер	ГА
Участок 1	8000000000:90:171:0034	19,7191
ОЗЕРО ВИРЛИЦЯ – Участок 2	8000000000:90:171:0036	6,1672
Участок 3	8000000000:90:171:0069	4,0996
Участок 4		2

МИ ХОЧЕМО СТВОРИТИ:

- Рекреаційну паркову зону із зеленими островками природи
- Благоустроєну освітлену пішоходну набережну з велодоріжками
- Місця для спортивного рибальства
- Спортивні майданчики
- Культурно-розважальний торговельний центр з кінотеатром, аквапарком, ресторанами та художніми галереями
- Сучасний технологічний фасад ТРЦ на проспекті Бажана як візитівка міста
- Критий паркінг

ПРОЕКТУВАННЯ ВИКОНАНО **НА ЗАСАДАХ ІНКЛЮЗИВНОСТІ
ТА ЗАГАЛЬНОДОСТУПНОСТІ** ТА З ВИКОРИСТАННЯМ СУЧАСНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ В ПРОЕКТУВАННІ МІСЬКИХ СЕРЕДОВИЩ

ДЛЯ РОБОТИ НАД КОНЦЕПЦІЄЮ МИ ЗАЛУЧИЛИ ГОЛАНДСЬКЕ БЮРО TCONCERT



ТСОНСЕРТ запропонували сучасне комплексне рішення –
поєднання зон відпочинку та зелених зон для збереження фауни озера



Ми облаштуємо освітлену пішоходну набережну з велодоріжками, спортивними майданчиками та фонтанами



СУЧАСНИЙ ФАСАД НА В'ЇЗДІ ДО МІСТА СТАНЕ ВІЗИТІВКОЮ СТОЛИЦІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

230 000 м²

ТОРГОВА ПЛОЩА

100 000 м²

ПАРКОМІСЦЯ

2 521

ПОНАД

25 000 м²

РОЗВАГ



МИ СТВОРИМО 7000-10000 РОБОЧИХ МІСЦЬ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ



МИ СПЛАЧУЄМО ОРЕНДНУ ПЛАТУ
ЗА ЗЕМЛЮ У РОЗМІРІ ПОНАД
16 МЛН. ГРН. ДО МІСЦЕВОГО
БЮДЖЕТУ ЩОРІЧНО





АКТИВНИЙ ВІДПОЧИНОК НА БЕРЕЗІ ОЗЕРА



МИ ЗАЛУЧИМО ІНОЗЕМНІ КОШТИ ДЛЯ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА









НАШІ ПРОЕКТИ СТАНУТЬ ВАЖЛИВИМ СЕРВІСНИМ ЕЛЕМЕНТОМ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА.

Рациональне розміщення торгових центрів у місті **збільшує долю вільного часу та якість життя громадян**. Трансформації суспільства сьогодні пов'язані **із розвитком торгівлі у місцевому просторі**. Чим вище рівень інфраструктури, тим швидше залучаються інвестиції, прибуває робоча сила, розвивається виробництво **та прискорюється економічний розвиток регіону**. Якість інфраструктури впливає на соціальний стан та економічний розвиток регіону.

**МИ ПРАГНЕМО ЗМІНИТИ МІСТО
ТА ЖИТТЯ КИЯН НА КРАЩЕ**

ТОВ «Мрія-Інвест»